

CỤC THA DS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ GẠO

Số: 448/TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Chợ Gạo, ngày 17 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 402/2020/QĐST-DS ngày 29/12/2020; Quyết định số 101/QĐST-DS ngày 03/4/2018; Bản án số 112/2022/DSST ngày 13/4/2022; Quyết định số 27/2023/QĐST-DS ngày 21/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang; Quyết định số 25/2022/QĐST-DS ngày 14/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHADS ngày 31/12/2020; Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2022; Quyết định thi hành án số 207/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2022; Quyết định thi hành án số 220/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2023; Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/278 ngày 03/3/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA, địa chỉ: số 728-730 đường Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

- Địa chỉ: Ô 1, Khu 1, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 2971,5m², trong đó có 300m² đất ở tại nông 2671,5m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 180, tờ bản đồ số 31 (được tách thửa đất số 121, tờ bản đồ mới số 31), tọa lạc tại ấp Bình Thọ Đông, xã Bình huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 892153, số vào sổ 501, do UBND huyện Chợ Gạo cấp ngày 26/10/2010 cho ông Trần Minh chỉnh lý biến động ngày 21/01/2015 và ngày 16/9/2018.

- Nhà ở diện tích ($212,61\text{m}^2$) và tài sản khác (chuồng heo, nhà chứa rơm, nhà h, hàng rào) gắn liền với với đất.

3. Giá khởi điểm: 2.303.364.300đ (hai tỷ, ba trăm lẻ ba triệu, ba trăm sáu bốn nghìn, ba trăm đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

4.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản
 và loại tài sản đấu giá;

4.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức có năng lực, kinh nghiệm và uy tín được thành lập theo đúng quy định của luật;

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

5. Hình thức, địa điểm, thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức
a.

5. 1. Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ:



Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

5.2. Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo.

- Lưu ý:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá tài sản không được chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, địa chỉ: Ô 1, Khu 1, Thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (ĐT: 0273.3835 207).

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TG (để đăng tải);
- Cổng TTQG về ĐGTS;
- Lưu: HS.THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoài Ân

